



REDUCING DISPARITIES | STRENGTHENING COOPERATION

## ДОГОВОР

№ 2/.....04.04.2016 г.

Днес, 04.04.2016 г. в гр. Бяла, на основание чл.101е от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор между:

„Държавна Психиатрична Болница”, гр. Бяла, със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, област Русе, ул. "Дряново" № 3, тел.0817 72702Q0817 73447 факс: 0817 72256, е -mail: dpb\_byala@b-trust.org, БУЛСТАТ: 000527045, представлявано от Д-р Олег Цветанов Цровски - Директор на ДПБ-Бяла от една страна, наричано по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ

И

“Реинвест Строй” ООД, 1360-гр.София, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Адам Мицкевич” № 4В, ет.3, тел: 02/8241914 и факс: 02/8241914, е -mail: info@reinveststroy.com, ЕИК 203286740, представлявано от Емил Григоров Георгиев -Управител, от друга страна, наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор за следното:

### I. Предмет на договора

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу възнаграждение изпълнение на строително- ремонтни работи за вътрешен ремонт на I-во женско отделение, бл.1, ляво крило и I-во мъжко отделение, бл.1, дясно крило на територията на „Държавна Психиатрична Болница”, гр.Бяла, област Русе, съгласно одобрен архитектурен проект.

(2) Да изпълни предмета на договора по предходната алинея по изготвени инвестиционни проекти за обекта във фаза Работни или технически проекти по части, предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и със собствени/наети сили, средства и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ записани в поканата за участие – Приложение № 1, Техническата спецификация – Приложение № 2, Количествено-стойностната сметка – Приложение № 3, Техническото предложение от офертата на Изпълнителя – Приложение № 4, Ценово предложение от офертата на Изпълнителя - Приложение № 5.

(4) При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Наредба № 1), Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2), Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Проектът „Подобряване на качеството на лечебния процес за пациентите на Държавна психиатрична болница- Бяла чрез обновяване материално- техническата база” се финансира в рамките на Програмата за подкрепа на НПО в България по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014



(Наредба № 3), както и всички други действащи в Република България нормативни актове, относими към предмета на поръчката.

(5) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора, със свои материали и техника, съгласно посоченото в Техническата спецификация и Инвестиционните проекти, при цени съгласно този договор.

(6) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: ДПБ, гр. Бяла, ул. „Дряново” № 3

## II. Срокове по договора

Чл. 2. (1) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Сроковете и последователността на изпълнение на отделните видове СМР, предмет на договора са 77 (седемдесет и седем) календарни дни.

(3) Предмета на договора се счита за завършен на датата, на която е подписан Приемо-предавателен протокол.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на раздел XII „Непреодолима сила и /или непредвидени обстоятелства”, с толкова дни за колкото е било възпрепятствано изпълнение на договора, поради наличието на съответното събитие.

(2) За удължаването на срока по предходната алинея се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

## III. Цена на договора

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложена от Изпълнителя и приета от Възложителя Ценова оферта – Приложение № 5 е 146128,45 (сто четиридесет и шест хиляди сто двадесет и осем лева и 45 ст.) лева без ДДС. С включен ДДС, общата цена възлиза на 175354,14 (сто седемдесет и пет хиляди триста петдесет и четири лева и 14 ст.) лева.

(2) При изпълнение предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените строително-монтажни и строително – ремонтни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3.

(3) Единичните цени от количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 са твърдо договорени и са образувани при следните ценообразуващи показатели:

Проектът „Подобряване на качеството на лечебния процес за пациентите на Държавна психиатрична болница- Бяла чрез обновяване материално- техническата база” се финансира в рамките на Програмата за подкрепа на НПО в България по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 г.



- часова ставка – 4,50 лв./ч.ч.;
- доставно – складови разходи – 6 %;
- допълнителни разходи върху труда – 40 %;
- допълнителни разходи върху механизация – 6 %;
- печалба – 8 %.

(4) Общата цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(5) Цената по ал. 1 включва всички основни и спомагателни материали и консумативи, необходими за пълното изпълнение предмета на договора.

#### IV. Начин на плащане

Чл. 6. (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. авансово плащане – 35070,83 % - ( 20 %) от общата цена на договора с включен ДДС, което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезпечи с банкова гаранция в размер на 100 % от искания аванс. Авансът се изплаща в срок до 2 (два)-работни дни след подписване на протокол за откриване на строителна площадка -обр.2 от НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ срещу представяне на банкова гаранция или друго обезпечение, покриващи пълния размер на аванса, предварително одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно от следващите плащания до окончателното разплащане.

2.окончателно плащане на действително извършените строително-монтажни и строително-ремонтни работи с включен ДДС, платими в срок до 3 (три) дневен срок, след подписването на приемо-предавателен протокол за действително извършени работи, придружен с количествено-стойностни сметки на действително извършените строителни работи и оригинална фактура.

(2) Протоколите, които касаят плащането, следва да бъдат представени за контрол и съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от 5-то число на месеца. Оригинална фактура за плащане се издава след одобрение и подписване на протоколите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, необходимите за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

(3) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, при:

БАНКА: Райфайзенбанк-офис София, бул. „Годор Александров”№132



IBAN: BG36RZBB91551005346127

BIC:RZBBBGSF

## VI. Права и задължения на Изпълнителя

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска насрочване на съвещания с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за преразглеждане на дейностите, предмет на договора, за да се решат въпроси, възникнали във връзка с процедурите по изпълнение.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие с инвестиционния проект по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложиени в Количествено-стойностната сметка. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури изпълнението на дейностите по технология, осигуряваща спазването на изискванията на проекта, техническите спецификации и стандартите;
2. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;
3. осигури застраховка съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
4. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;
5. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;
6. достави слаботоковите инсталации, придружени със съответния сертификат.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи мостри и каталози за материалите, предназначени за влагане в дейността, предмет на договора, за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружени от сертификати за качество, най-малко пет календарни дни преди започване на



дейностите, за които са предназначени. В срок до 5 (пет) дни предоставените мостри се одобряват или отхвърлят с писмени забележки.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова дейностите, предмет на договора срещу:

1. щети от пожар, природни бедствия, загуба или повреди на материали и съоръжения на строителната площадка;
2. за покриване на обезщетения за вреди, причинени на други лица;
3. за покриване на обезщетения при трудови злоупотреки, възникнали при или по повод изпълнение на дейностите, предмет на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на договора.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и вписани в заповедната книга на строежа от ПРОЕКТАНТА, и съответстващи на договора и нормативните изисквания.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на строителната площадка единствено работници, назначени във фирмата по съответен ред, както и работници на подизпълнителите или допълнително наети и застраховани за трудова злоупотрека.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите и предназначени за дейностите, предмет на договора, доставки на материали, машини и съоръжения съгласно техническите стандарти, спецификациите и предварително одобрените мостри и каталози.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора, в помещение предоставено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проектите и спецификациите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок. За



целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 20. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 24. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, други компетентни органи и представители на Европейския фонд, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 26. (1) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ –ТБ ОББ-АД, IBAN:BG70UBBS80023106123104 BIC код на UBBS BGSF

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по Оперативна програма „Регионално развитие”.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай, на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.



Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за извършеното от подизпълнителя, като поема за своя сметка разходите за техническото изпълнение на поръчката и държавните такси по изпълнението ѝ.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3.

## VII. Права и задължения на Възложителя

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави, след изпълнение на задължението за застраховка, строителната площадка с протокол, в т. ч. ел. енергия и вода за времето на изпълнение на обекта. Консумираните за времето на изпълнение на обекта ел. енергията и водата се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 30. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;
2. да прави контролни измервания;
3. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - предмет на договора.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

## VIII. Гаранционни срокове

Чл. 33. Гаранционните срокове за изпълнените строително – монтажни и строително-ремонтни работи са съгласно ЗУТ и в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003 г. (ДВ. Бр.72/03 г.) за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти е:

Проектът „Подобряване на качеството на лечебния процес за пациентите на Държавна психиатрична болница- Бяла чрез обновяване материално- техническата база“ се финансира в рамките на Програмата за подкрепа на НПО в България по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 г.“



за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т1,2 и 3( от КСС) – 5 (пет) години;

### IX. Гаранция за добро изпълнение

Чл. 36. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от общата стойност на договора без включен ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в следните случаи:

1. за компенсиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;
2. за удържане на неустойки, съгласно чл. 41;
3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно чл. 52;
4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(3) Гаранцията за изпълнение се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в оригинал със срок 120 /сто и двадесет/ дни от датата на сключване на договора и се освобождава с изрично негово волеизявление.

### X. Подизпълнители

Чл. 37. (1) За извършване на дейностите по договора, при необходимост, като носи изцяло отговорност за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да наема само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да извършва промяна на посочените подизпълнители за изпълнение на договора, както и да привлича нови подизпълнители.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия.

(5) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия договор, той има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ последният незабавно сам да извърши тези работи.



(6) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се счита за неизпълнение на договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 38. (1)** При сключването на договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;
3. при осъществяване на контролните си функции по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

## **XI. Приключване на договора**

**Чл. 39.** Договорът се прекратява след приключване на изпълнението му и изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2, а в частта на гаранцията – след изтичане на срока на гаранционния период.

## **XII. Отговорност при забава. Неустойки**

**Чл. 40. (1)** При забава в срока на изпълнението по чл. 2. от договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и извън случаите по раздел XII „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства”, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от стойността на неизпълнените видове строително-монтажни и/или строително-ремонтни работи, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от общата цена на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а след това от гаранцията за изпълнение.

(2) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е възползвал от правото си по предходната алинея и е удържал дължимите неустойки от стойността на гаранцията за добро изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да допълни гаранцията до размера й уговорен в чл. 38, ал. 1 и да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответния затова документ.

**Чл. 41.** Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

**Чл. 42.** В случаите на прекратяване на договора по чл. 52, ал. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение в размер на 3 % (три на сто) върху разликата на общата цена на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването СМР.



### **XIII. Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства**

Чл. 43. „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 44. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 45. Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 46. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 47. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила” и/или „непредвидените обстоятелства” до 10 дни от датата на възникването им. Това уведомяване трябва да бъде – удостоверено с представянето на сертификат от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 48. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 49. Докато трае непреодолимата сила или непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 50. В случай на „непреодолима сила” и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

### **XIV. Прекратяване на договора**

Чл. 51. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

1. С извършване и предаване на договорената работа;



2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;

3. С едномесечно писмено предизвестие.

4. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същия:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б/ не изпълнява законни инструкции на СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка отстраняването на констатирани недостатъци в хода на строителството;

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

(2) В случаите на чл. 51, ал. 1, т. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за добро изпълнение. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ като има право на удържки за нанесени щети, както и има право да претендира пропуснати ползи, съобразно действащото законодателство.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 52. Преди пристъпване към процедури за прекратяване на договора, двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотиви и да проведат среща за изясняване на мотивите и при наличие на възможност да сключат споразумение, уреждащо споровете.

Чл. 53. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове, като състави съответният изискуем съгласно Наредба № 3 акт.

## XV. Спорове

Чл. 54. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл. 55. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, от компетентния съд.



## XVI. Съобщения

Чл. 56. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Марин Димитров Кючуков

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Иван Павлов Петров

Чл. 57. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 55. За целите на настоящия договор и за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„Реинвест Строй”ООД

гр.София, ул. ”Адам Мицкевич”№ 4В, ет.3

Банкова сметка

БАНКА: РАЙФАЙЗЕНБАНК

IBAN: BG36RZBB91551005346127

BIC: RZBBBGSF

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Държавна психиатрична болница-Бяла

гр. Бяла, ул. "Дряново" № 3

Банкова сметка

БАНКА: ТБ ОББ АД КЛОН БЯЛА

IBAN: BG59UBBS80023300135039

BIC: UBBS BGSF

Чл. 58. (1) При промяна на данните по чл. 57 от настоящия договор, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея лица или данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, уведомления и заявки.

## XVII. Други условия

Проектът „Подобряване на качеството на лечебния процес за пациентите на Държавна психиатрична болница-Бяла чрез обновяване материално-техническата база” се финансира в рамките на Програмата за подкрепа на НПО в България по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2009-2014 г.





Чл. 59. Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

Чл. 60. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 61. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 62. При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

1. Пълното описание на обекта на поръчката от поканата за участие – Приложение № 1;
2. Техническата спецификация от документацията за участие – Приложение № 2;
4. Количествено-стойностната сметка – Приложение № 3;
5. Техническото предложение от офертата на Изпълнителя – Приложение № 4;
6. Ценово предложение от офертата на Изпълнителя - Приложение № 5;
7. Гаранция за добро изпълнение – Приложение № 6.

Чл. 61. Авторски и/или строителен надзор на обекта се осъществява от КОНСУЛТАНТА.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Директор ДПБ-Бяла:.....

(Д-р Олег Церовски)

СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

(Таня Минева)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

